

Nelio Zeferino

23/01/1981

Portfolio: <https://neliozeferino.wixsite.com/portfolio>

neliozeferino@gmail.com

rua Adelino da Fontoura, 86

CEP 04383-050 / +55 (11) – 9.97-10.12.14

@neliozeferino

Formação Acadêmica

FMU | FIAM FAAM

Universidade Anhembi Morumbi

Escola Técnica Estadual “Getúlio Vargas”

Escola Municipal de Iniciação Artística

Arquitetura e Urbanismo – 2017/2019

Arquitetura e Urbanismo – 2002/2006

Curso Técnico em Edificações – 1997/2000

Iniciação em artes – 1990/1992

Formação Complementar

Inglês (cursando CIMV)

Autodesk 3D Studio Max + Corona Render

Autodesk AutoCAD

Adobe Photoshop + Illustrator

Ms Project

Ms Excel (Orçamentos)

Nível Básico – Leitura e Escrita

Nível Básico

Nível Intermediário

Nível Básico

Nível Básico

Nível Intermediário

Experiência Profissional

– Hostfiber – jul 2019/jun 2020

Cargo: Analista de Facilities / Técnico Vistoriador

Co-responsável pelo departamento de Facilities das três unidades da empresa, com foco em manutenção e melhorias das instalações internas. Viabilização de passagem de cabeamento óptico nas dependências dos clientes, bem como elaboração de projetos de instalação, follow-up, tratativas das aprovações destes perante condomínios, inclusive especificação para construção de infraestruturas quando necessário. Projetos físicos/civis de Data Centers para empresas. Auditorias internas.

Gestor de Backoffice: Willians Moreira / (11) – 9.9583-2082

– Seu Imóvel Bem Legal – 2016/o momento

Cargo: Coordenador Técnico Comercial

Parceria freelancer com o Arquiteto Willi Klink, que tem por objeto a venda de serviços de regularização de imóveis, adequações às normas ABNT vigentes perante os órgãos competentes. Aprovações junto a processos de direito imobiliário, processos de usucapião, pareceres técnicos, licenças de funcionamento, laudos e vistorias oficiais, estudos periciais, conhecimento do PDE, LPUOS, COE e estudos de viabilidade.

Arquiteto: Willi Klink / (11) – 9.4735-1020

– Ysan Empreendimentos – 2013/2016

Cargo: Coordenador Civil Comercial

Construtora de pequeno porte que executa obras industriais, comerciais e residenciais. Além disso possui um departamento de empreendimentos próprios, onde constrói residências para comercialização. Elaboração de orçamentos, propostas comerciais, contratos, atendimento e suporte ao cliente faziam parte da minha função. Gestão de equipes, gestão de contratos, elaboração de relatórios, medições, gestão de suprimentos, acompanhamento das etapas de todas as obras e serviços técnicos prestados pela empresa.

Engenheiros: Bruno Takeo Yoshida, Everton Soares Silva / (11) – 9.9511-1541

– Fundação Padre Anchieta – 2006/2011

Cargo: Cenógrafo Assistente / Estagiário

Projetos cenográficos para TV Cultura, englobando dramaturgia, musicais, jornalísticos e teleteatros. Co-criação de maquetes eletrônicas, pesquisas de referências, estudo de cores/iluminação, pré-produção de objetos e artes gráficas. Apresentação gráfica para os clientes/produtores. Elaboração de desenhos técnicos e orçamentos para construção e montagem de cenários. Gravações em estúdio e externa. Projeto e construção de stands e displays para Cultura Marcas.

Cenógrafos: Gert Seewald, Marieta Ferber, Nani Brisque, (11) – 2182-3631

– **EMURB** – 2004/2006

Cargo: Estagiário

Empresa Municipal de Urbanização. Projetos de Intervenções urbanas e implantação do plano diretor para a cidade de São Paulo. Detalhamento de áreas de desapropriação e de espaços públicos. Estudo das Operações Urbanas. Montagem e apresentação do estudo/conceito, com criação de layouts, grafismos e comunicação visual. Visita ao campo e relatórios fotográficos.

Arquitetos: Cláudio Manetti, Vladir Bartalini

– **E.A. Arquitetura e Design** – 2003/2004

Cargo: Estagiário

Projeto executivo para arquitetura de interiores, residenciais e comerciais, com posterior criação de manual do proprietário, parte integrante do as-built, entregue ao cliente quando da finalização dos serviços. Venda de mobiliário com atendimento e suporte ao cliente. Desenvolvimento de layouts e normas técnicas para a mostra The House 2002 e 2003.

Arquitetos: Ernesto Almeida Neto, Eduardo Ferreira de Almeida

– **Syscont Engenharia** – 1998/2003

Cargo: Técnico Civil / Estagiário

Processos licitatórios, envolvendo documentação, custos e participação em certames para pequenas obras públicas do poder público e industriais. Medições, relatórios, cronogramas, controles de custo e pequenos projetos. Compras, assistência e supervisão ao campo, gestão de equipes e suprimentos.

Engenheiros: João Antônio Desenzi, Thiago Henrique Desenzi, (11) – 5589-7245

Trabalhos Voluntários

– **Novo Encanto Ecologia** – 2013/o momento

Coordenador de Suporte Técnico

Coordenador de Suporte Técnico da Equipe de Comunicação da ONG, com abrangência nacional, atendendo às solicitações da Assessora de Comunicação e de demais publicadores de conteúdo. Auxílio na metodologia de aplicação de tecnologias da informação úteis à equipe.

Resumo Profissional

Nesses 23 anos de estudo e 19 de mercado de trabalho, experimentei várias escalas de projeto e execução, abrangendo também construções efêmeras. Percebi que o que difere as diversas escalas de construção e design, além do uso, é o material.

Criei, em conjunto, projetos e apresentações dos mesmos. Fui parte integrante da equipe que representou a Universidade Anhembi Morumbi no concurso de escolas da 6ª Bienal Internacional de Arquitetura e Design, em 2005, que teve como orientador o arquiteto Cláudio Manetti.

Tive o prazer de projetar e montar exposições para o Centro Cultural da Justiça Eleitoral do Rio de Janeiro, através da TV Cultura; além de uma exposição em homenagem a Victor Brecheret, através da E.A. Arquitetura.

Adquiriti experiência na área comercial técnica, onde o desafio foi atender a área projetual, técnica e de orçamentos, além de dar suporte ao cliente. Quando se trata de venda de projeto e execução, meu trabalho consiste num constante suporte técnico, que envolve habilidades multifuncionais. Elaboro projetos, simples layouts, ou desenhos para organizar ações de execução.

Formulo e apresento propostas comerciais, crio insumos de serviços, negocio preços de materiais e de mão de obra, atendo clientes, dou suporte pré, durante e pós-venda/execução, além de elaborar controles de custos e medições. Meu trabalho se resume em procurar ter em mente a solução da qual o projeto ou a execução deste necessita, buscando em minhas experiências a melhor maneira de dar suporte técnico a uma equipe que envolve arquitetos, engenheiros, instaladores, além de oficiais de campo. Volto meus esforços para atender as expectativas de um cliente que decide contratar um serviço profissional especializado, procurando me colocar em seu lugar para entender como ele deve ser atendido e o que se espera de uma empresa prestadora de serviços técnicos e de um profissional desta área.

